



Na podlagi drugega odstavka 8. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25) minister za solidarno prihodnost izdaja

P R A V I L N I K
o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj

1. člen

V Pravilniku o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 20/04 in 18/11) se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»2. člen

(standardi vzdrževanja)

(1) Standardi vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj za dobo njihovega trajanja 60 let (amortizacijska doba) ter opremljanja in vzdrževanja zemljišča stanovanjske stavbe so opredeljeni v prilogah št. 1 in 2, ki sta sestavni del tega pravilnika. Ti standardi opredeljujejo orientacijsko dobo trajanja elementov, gradbenih konstrukcij, instalacij, naprav in opreme ter opis del, ki jih je treba opravljati za njeno doseganje.

(2) Če proizvajalec posameznega elementa v tehnični dokumentaciji navaja drugačno dobo trajanja od v tem pravilniku zapisane orientacijske dobe, se upošteva navedba proizvajalca.

(3) Pri načrtovanju vzdrževalnih del je treba upoštevati tudi navodila za vzdrževanje, ki jih poda proizvajalec, in navodila za vzdrževanje iz posameznih načrtov v projektni dokumentaciji ter področne predpise in smernice. Uporabijo se navodila za vzdrževanje, ki podajajo strožje zahteve.

(4) Za elemente, ki niso navedeni v prilogah 1 in 2 tega pravilnika, se uporabijo podatki in zahteve iz tehnične dokumentacije proizvajalca.«.

2. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

»5. člen

(doba trajanja elementov)

Posameznemu elementu se uporaba lahko podaljša, če le-ta tudi po predvideni orientacijski dobi trajanja iz tega pravilnika ali dobi trajanja iz dokumentacije proizvajalca še služi svojemu namenu.«.



3. člen

V 6. členu se za besedo »preglednice« doda besedilo »v prilogah«.

4. člen

Priloga 1 se nadomesti z novo Prilogo 1, ki je kot Priloga 1 sestavni del tega pravilnika.

5. člen

Priloga 2 se nadomesti z novo Prilogo 2, ki je kot Priloga 2 sestavni del tega pravilnika.

6. člen

Priloga 3 se nadomesti z novo Prilogo 3, ki je kot Priloga 3 sestavni del tega pravilnika.

KONČNA DOLOČBA

7. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.